





EPCI :

CC DE LA COTE D'ALBATRE

DEPARTEMENT

Pop : 1 253 449  
 Densité : 199,7 hab/km<sup>2</sup>

DEFINITIONS

**Filocom** (Fichier des Logements par Communes) est un fichier constitué par la DGFiP (Direction Générale des finances publiques).

Il est assemblé à partir du fichier de la Taxe d'Habitation (TH) auquel sont rapprochés le fichier foncier (des propriétés bâties), le fichier des propriétaires et le fichier de l'impôt sur les Revenus des Personnes Physiques (IRPP).

**Mode d'occupation**

Distingue les résidences principales des résidences secondaires et des logements vacants. Un logement vacant est un logement vide de meubles qui n'est pas habité au 1er janvier.

Avertissement : les données de la vacance sont à interpréter avec précaution. En raison d'une méthodologie statistique différente de celle de l'INSEE, les chiffres de la vacance issus de FILOCOM sont généralement supérieurs.

	EPCI		DÉPARTEMENT	
	Effectif	Part du département	Effectif	%
Population	20 577	1,6%	1 253 449	100,0%

Source : INSEE déc.-12

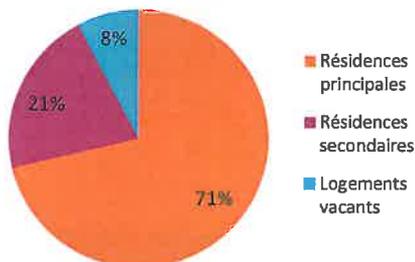
Les principales caractéristiques du parc de logements

Répartition selon le mode d'occupation

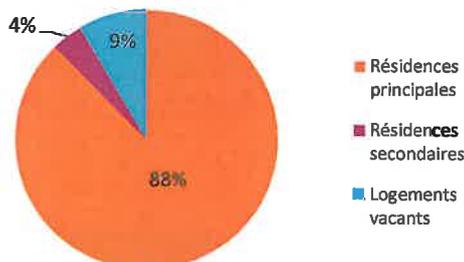
	EPCI		DÉPARTEMENT	
Résidences principales	8 902	71,3%	545 521	27,7%
Résidences secondaires	2 603	20,9%	23 711	3,8%
Logements vacants	974	7,8%	52 975	8,5%
<b>Total logements</b>	<b>12 479</b>	<b>100,0%</b>	<b>622 207</b>	<b>100,0%</b>

Source : Filocom janv.-13

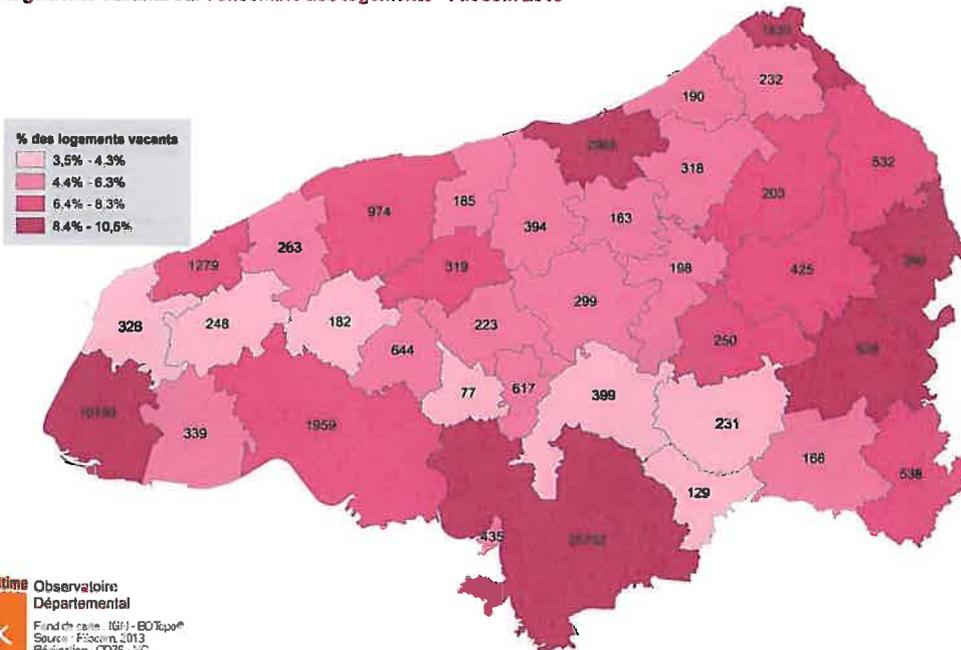
CC DE LA COTE D'ALBATRE



DÉPARTEMENT



Part des logements vacants sur l'ensemble des logements - Filocom 2013



Seine-Maritime Observatoire Départemental  
 Filind de carte IGF - BOIgeo®  
 Source : Filocom 2013  
 Réalisation : O076 - IC  
 Référence : 03/12/2014



# FICHE DE SYNTHÈSE HABITAT-LOGEMENT

EPCI :

**CC DE LA COTE D'ALBATRE**

## DEFINITIONS

**Confort des logements modalités) :** des (trois

Sans confort : ni baignoire, ni douche, ni wc.

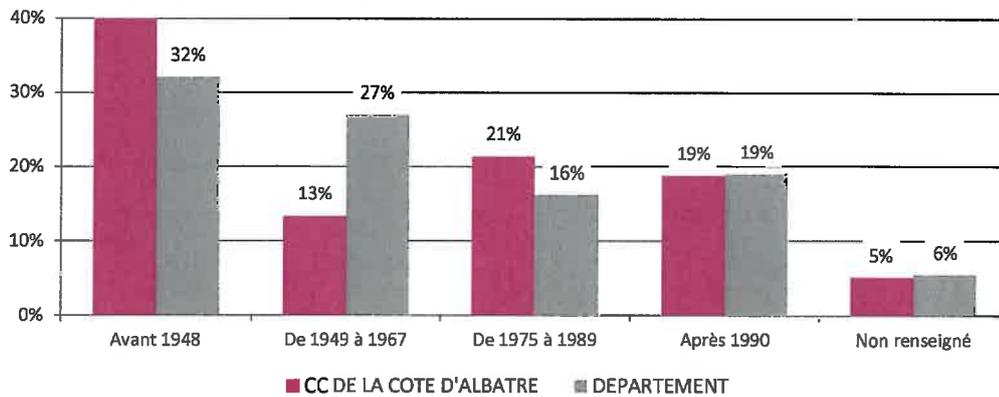
Confort partiel : toutes les autres possibilités.

Tout confort : baignoire ou douche, wc et chauffage central.

## Répartition selon l'ancienneté des logements

	EPCI		DÉPARTEMENT	
Avant 1948	5 129	41,1%	199 895	32,1%
De 1949 à 1967	1 670	13,4%	168 147	27,0%
De 1975 à 1989	2 678	21,5%	101 072	16,2%
Après 1990	2 358	18,9%	118 660	19,1%
Non renseigné	644	5,2%	34 433	5,5%
<b>Total logements</b>	<b>12 479</b>	<b>100,0%</b>	<b>622 207</b>	<b>100,0%</b>

Source : Filocom janv.-13

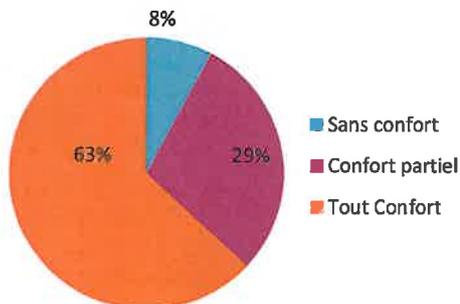


## Répartition selon le confort des logements

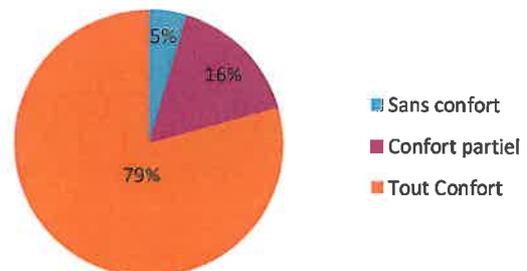
	EPCI		DÉPARTEMENT	
Sans confort	971	7,8%	27 719	4,5%
Confort partiel	3 629	29,1%	100 786	16,2%
Tout Confort	7 879	63,1%	493 702	79,3%
<b>Total logements</b>	<b>12 479</b>	<b>100,0%</b>	<b>622 207</b>	<b>100,0%</b>

Source : Filocom déc.-13

### CC DE LA COTE D'ALBATRE



### DÉPARTEMENT



EPCI :

CC DE LA COTE D'ALBATRE

**DEFINITIONS**

**Parc Privé Potentiellement Indigne :**  
Ce sont les résidences principales privées :  
- de catégorie 6, occupées par un ménage au revenu fiscal de référence inférieur à 70% du seuil de Pauvreté (PPP1 B1),  
- et de catégories 7 et 8, occupées par un ménage au revenu fiscal de référence inférieur à 150% du seuil de pauvreté.

Le classement cadastral 1 grand luxe, 2 luxe, 3 très confortable, 4 confortable, 5 assez confortable, 6 ordinaire, 7 médiocre, 8 très médiocre.

**Sitadel :**

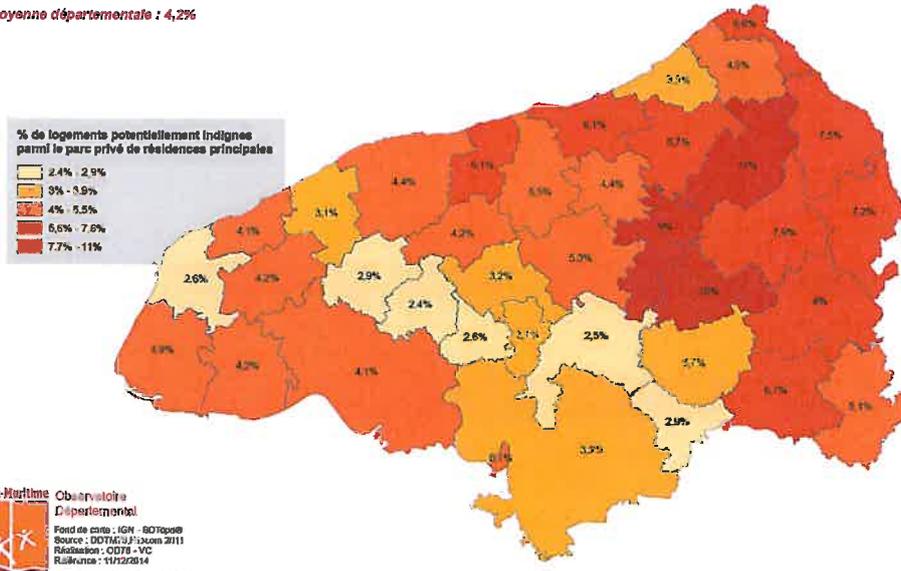
Fichiers des permis de construire. Les logements autorisés sont les logements ordinaires dont les permis de construire ont été délivrés, à l'exclusion des logements en résidence (personnes âgées, étudiants...)

**Parc privé potentiellement indigne**

	EPCI	DÉPARTEMENT
Total parc privé (propriétaires et locataires)	7 238	407 667
Parc privé potentiellement indigne	318	17 046
Taux de parc privé potentiellement indigne	4,4%	4,2%

Source : Filocom déc.-13

**Le parc privé potentiellement indigne par EPCI en 2011**  
Moyenne départementale : 4,2%



**Nombre de logements ordinaires neufs autorisés entre 2010 et 2014**

	2010	2011	2012	2013	2014	Moyenne annuelle
EPCI	99	96	145	109	75	105
DÉPARTEMENT	6 508	7 723	5 940	6 018	4 288	6 095

Source : MLETR/Sitadel déc.-14

**Nombre de logements sociaux mis en service entre 2010 et 2014**

	2010	2011	2012	2013	2014	Moyenne annuelle
EPCI	0	0	32	20	26	16
DÉPARTEMENT	1 383	1 817	1 567	1 991	1 351	1 622

Source : MLETR/Sitadel déc.-14

**Nombre de logements sociaux financés entre 2010 et 2014**

	2010	2011	2012	2013	2014	Moyenne annuelle
EPCI	32	0	21	0	0	11
DÉPARTEMENT	3 516	2 586	2 121	2 544	2 200	2 593

Source : MLETR/Sitadel déc.-14



EPCI :

**CC DE LA COTE D'ALBATRE**

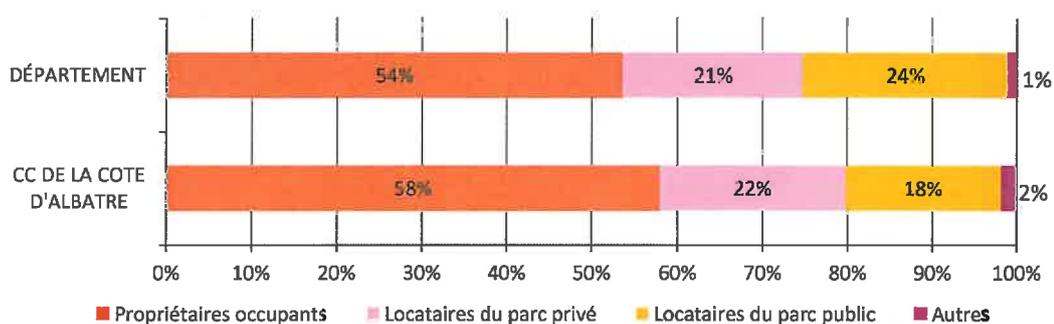
DEFINITIONS

Caractéristiques des résidences principales

Répartition des résidences principales par statut d'occupation

	EPCI		DÉPARTEMENT	
	Nombre	Pourcentage	Nombre	Pourcentage
Propriétaires occupants	5 040	58,0%	290 247	53,6%
Locataires du parc privé	1 900	21,8%	114 996	21,2%
Locataires du parc public	1 593	18,3%	130 949	24,2%
Autres	163	1,9%	5 706	1,1%
<b>TOTAL</b>	<b>8 696</b>	<b>100,0%</b>	<b>541 898</b>	<b>100,0%</b>

Source : Filocom déc.-13



EPCI :

**CC DE LA COTE D'ALBATRE**

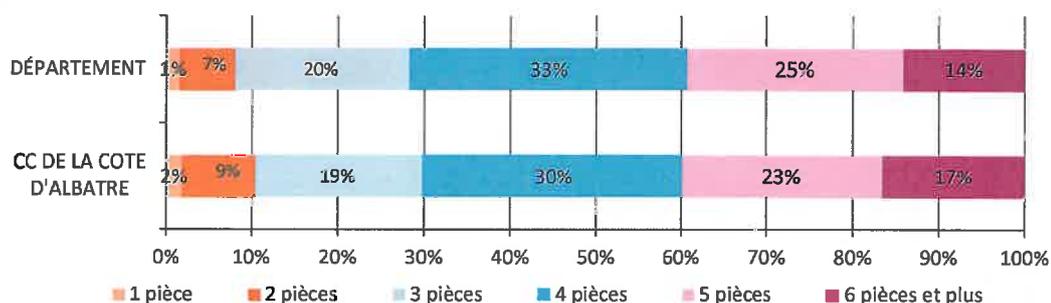
DEFINITIONS

**Logements occupés en propriété**

Propriétaires occupants - Nombre de pièces par logement

	EPCI		DÉPARTEMENT	
	Nombre	Pourcentage	Nombre	Pourcentage
1 pièce	87	1,7%	4 340	1,4%
2 pièces	435	8,6%	19 726	6,6%
3 pièces	979	19,4%	60 933	20,2%
4 pièces	1 533	30,4%	97 974	32,5%
5 pièces	1 169	23,2%	75 525	25,1%
6 pièces et plus	837	16,6%	42 658	14,2%
<b>Total</b>	<b>5 040</b>	<b>100,0%</b>	<b>301 156</b>	<b>100,0%</b>

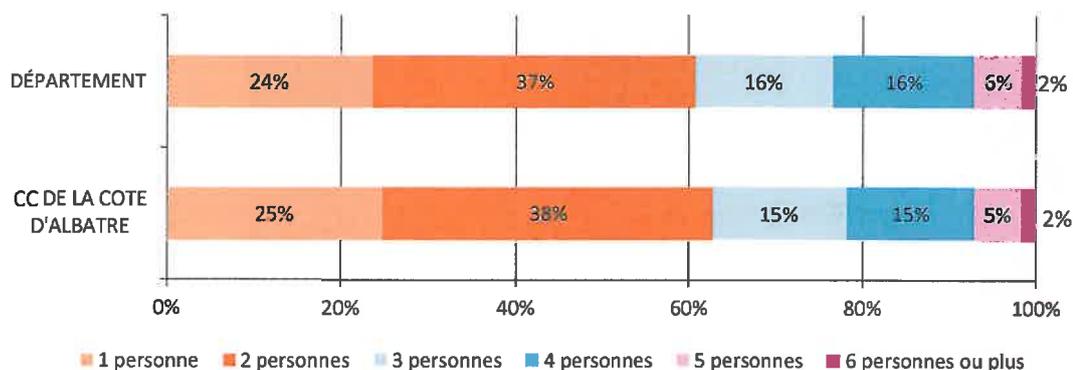
Source : Filocom déc.-13



Propriétaires occupants - Nombre de personnes par ménage

	EPCI		DÉPARTEMENT	
	Nombre	Pourcentage	Nombre	Pourcentage
1 personne	1 245	24,8%	70 945	23,6%
2 personnes	1 910	38,0%	111 382	37,1%
3 personnes	778	15,5%	47 730	15,9%
4 personnes	739	14,7%	48 756	16,2%
5 personnes	270	5,4%	16 586	5,5%
6 personnes ou plus	87	1,7%	4 876	1,6%
<b>Total</b>	<b>5 029</b>	<b>100,0%</b>	<b>300 275</b>	<b>100,0%</b>

Source : Filocom déc.-13



EPCI :

CC DE LA COTE D'ALBATRE

**DEFINITIONS**

« Plafonds HLM » :

Plafonds de ressources HLM au 1er janvier 2013. Ces plafonds sont fixés pour l'ensemble des personnes vivant au foyer, compte tenu des personnes à charge et en fonction de la catégorie du ménage ainsi que de la région d'implantation du logement. L'actualisation de ces plafonds de ressources est réalisée en tenant compte de la variation de l'indice de référence des loyers du troisième trimestre 2012.

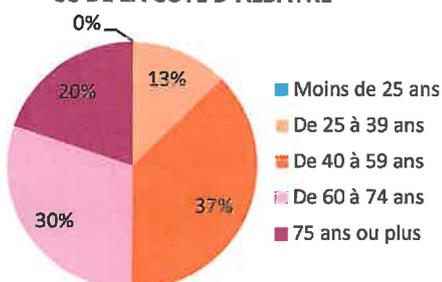
A titre d'exemples, le plafond de revenus HLM-PLUS pour une personne seule était de 19 834 euros au 1er janvier 2013 ; le plafond PLAI (60% des plafonds PLUS) était de 10 908 euros au 1er janvier 2013.

Propriétaires occupants - Tranches d'âges des ménages

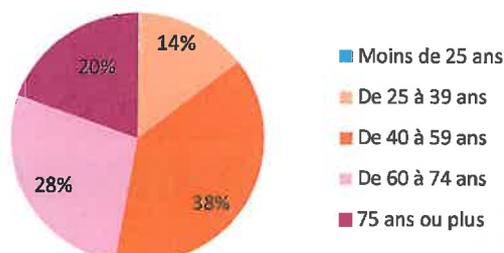
	EPCI		DÉPARTEMENT	
	Nombre	Pourcentage	Nombre	Pourcentage
Moins de 25 ans	0	0,0%	479	0,2%
De 25 à 39 ans	633	12,6%	43 253	14,4%
De 40 à 59 ans	1 878	37,4%	114 905	38,3%
De 60 à 74 ans	1 514	30,2%	83 099	27,7%
75 ans ou plus	996	19,8%	58 382	19,5%
<b>Total</b>	<b>5 021</b>	<b>100,0%</b>	<b>300 118</b>	<b>100,0%</b>

Source : Filocom déc.-13

CC DE LA COTE D'ALBATRE



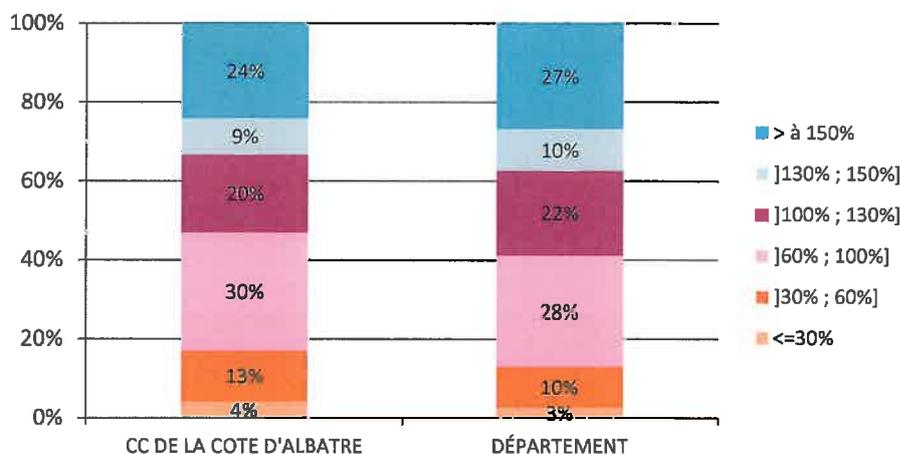
DÉPARTEMENT



Propriétaires occupants - Revenus des ménages (plafond HLM-PLUS)

	EPCI		DÉPARTEMENT	
	Nombre	Pourcentage	Nombre	Pourcentage
<=30%	210	4,2%	7 947	2,6%
]30% ; 60%]	649	12,9%	31 107	10,4%
]60% ; 100%]	1 502	29,9%	84 399	28,1%
]100% ; 130%]	998	19,8%	64 703	21,5%
]130% ; 150%]	454	9,0%	31 285	10,4%
> à 150%	1 216	24,2%	80 834	26,9%
<b>Total</b>	<b>5 029</b>	<b>100,0%</b>	<b>300 275</b>	<b>100,0%</b>

Source : Filocom déc.-13



EPCI :

**CC DE LA COTE D'ALBATRE**

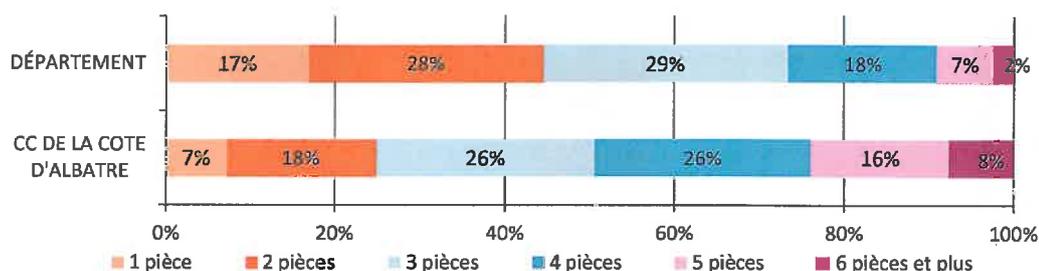
DEFINITIONS

**Logements locatifs privés**

Logements locatifs privés - Nombre de pièces par logement

	EPCI		DÉPARTEMENT	
1 pièce	139	7,2%	19 801	16,8%
2 pièces	341	17,6%	32 587	27,7%
3 pièces	497	25,7%	34 065	28,9%
4 pièces	495	25,6%	20 629	17,5%
5 pièces	313	16,2%	7 769	6,6%
6 pièces et plus	149	7,7%	2 938	2,5%
<b>Total</b>	<b>1 934</b>	<b>100,0%</b>	<b>117 789</b>	<b>100,0%</b>

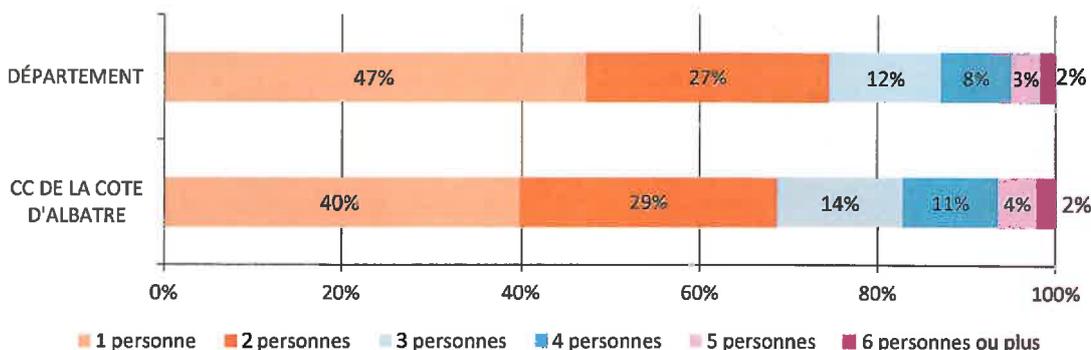
Source : Filocom déc.-13



Logements locatifs privés - Nombre de personnes par ménage

	EPCI		DÉPARTEMENT	
1 personne	755	39,7%	50 498	47,2%
2 personnes	552	29,1%	29 328	27,4%
3 personnes	266	14,0%	13 353	12,5%
4 personnes	205	10,8%	8 456	7,9%
5 personnes	80	4,2%	3 508	3,3%
6 personnes ou plus	42	2,2%	1 862	1,7%
<b>Total</b>	<b>1 900</b>	<b>100,0%</b>	<b>107 005</b>	<b>100,0%</b>

Source : Filocom déc.-13



## FICHE DE SYNTHÈSE HABITAT-LOGEMENT

**EPCI :**

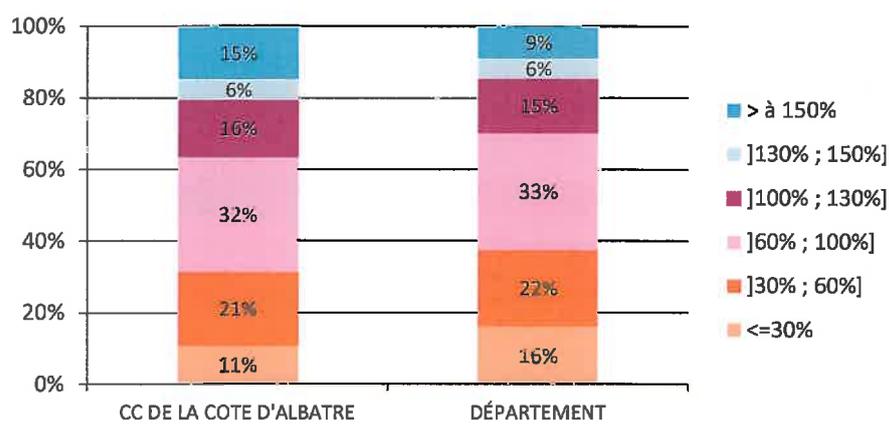
**CC DE LA COTE D'ALBATRE**

**DEFINITIONS**

**Logements locatifs privés - Revenus des ménages (plafond HLM-PLUS)**

	EPCI		DÉPARTEMENT	
	Nombre	Pourcentage	Nombre	Pourcentage
<=30%	205	10,8%	17 300	16,2%
]30% ; 60%]	395	20,8%	23 067	21,6%
]60% ; 100%]	606	31,9%	34 797	32,5%
]100% ; 130%]	306	16,1%	16 324	15,3%
]130% ; 150%]	106	5,6%	5 921	5,5%
> à 150%	282	14,8%	9 614	9,0%
<b>Total</b>	<b>1 900</b>	<b>100,0%</b>	<b>107 023</b>	<b>100,0%</b>

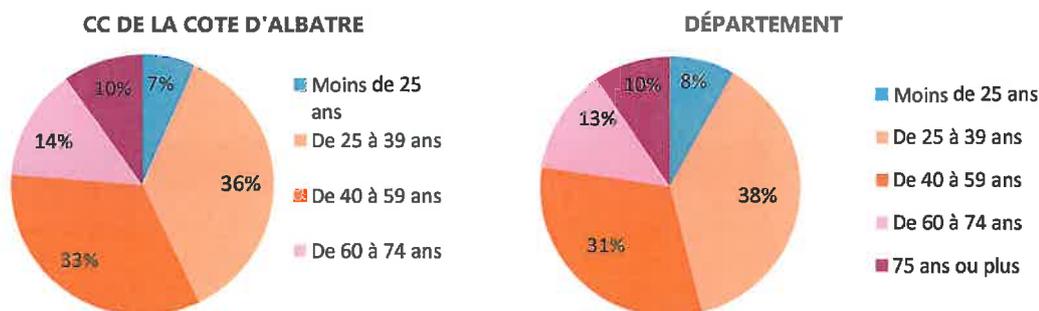
Source : Filocom déc.-13



**Logements locatifs privés - Tranches d'âges des ménages**

	EPCI		DÉPARTEMENT	
	Nombre	Pourcentage	Nombre	Pourcentage
Moins de 25 ans	124	6,5%	8 526	8,0%
De 25 à 39 ans	690	36,4%	40 670	38,1%
De 40 à 59 ans	633	33,4%	33 543	31,4%
De 60 à 74 ans	263	13,9%	14 081	13,2%
75 ans ou plus	188	9,9%	10 055	9,4%
<b>Total</b>	<b>1 898</b>	<b>100,0%</b>	<b>106 875</b>	<b>100,0%</b>

Source : Filocom déc.-13



EPCI :

**CC DE LA COTE D'ALBATRE**

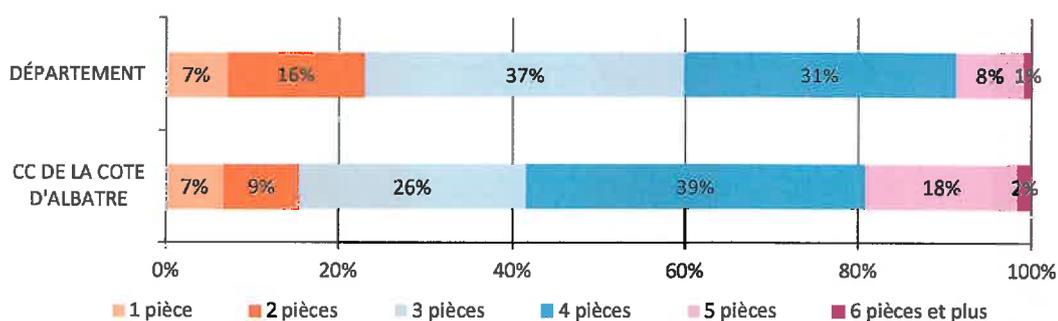
DEFINITIONS

**Logements locatifs publics**

Logements locatifs publics - Nombre de pièces par logement

	EPCI		DÉPARTEMENT	
	Nombre	Pourcentage	Nombre	Pourcentage
1 pièce	106	6,6%	9 269	7,0%
2 pièces	142	8,9%	21 036	16,0%
3 pièces	418	26,1%	48 406	36,8%
4 pièces	629	39,2%	41 450	31,5%
5 pièces	282	17,6%	10 242	7,8%
6 pièces et plus	26	1,6%	1 281	1,0%
<b>Total</b>	<b>1 603</b>	<b>100,0%</b>	<b>131 684</b>	<b>100,0%</b>

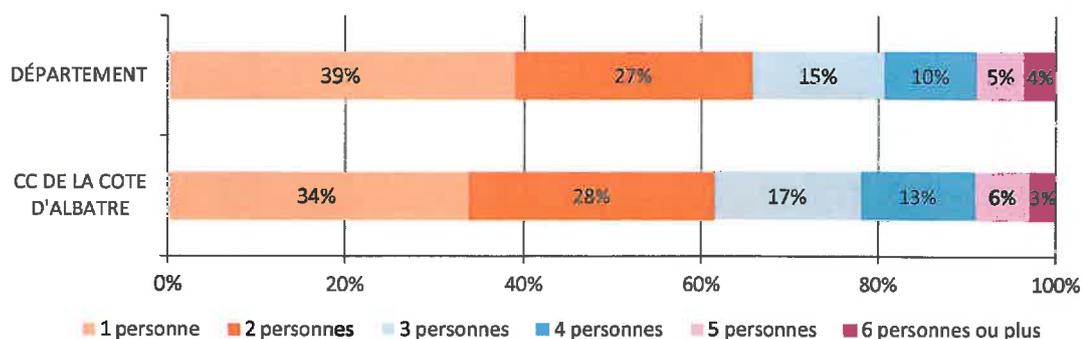
Source : Filocom déc.-13



Logements locatifs publics - Nombre de personnes par ménage

	EPCI		DÉPARTEMENT	
	Nombre	Pourcentage	Nombre	Pourcentage
1 personne	538	33,8%	50 347	38,9%
2 personnes	441	27,7%	34 677	26,8%
3 personnes	264	16,6%	19 270	14,9%
4 personnes	206	12,9%	13 518	10,5%
5 personnes	98	6,2%	6 913	5,3%
6 personnes ou plus	46	2,9%	4 577	3,5%
<b>Total</b>	<b>1 593</b>	<b>100,0%</b>	<b>129 302</b>	<b>100,0%</b>

Source : Filocom déc.-13



# FICHE DE SYNTHÈSE HABITAT-LOGEMENT

EPCI :

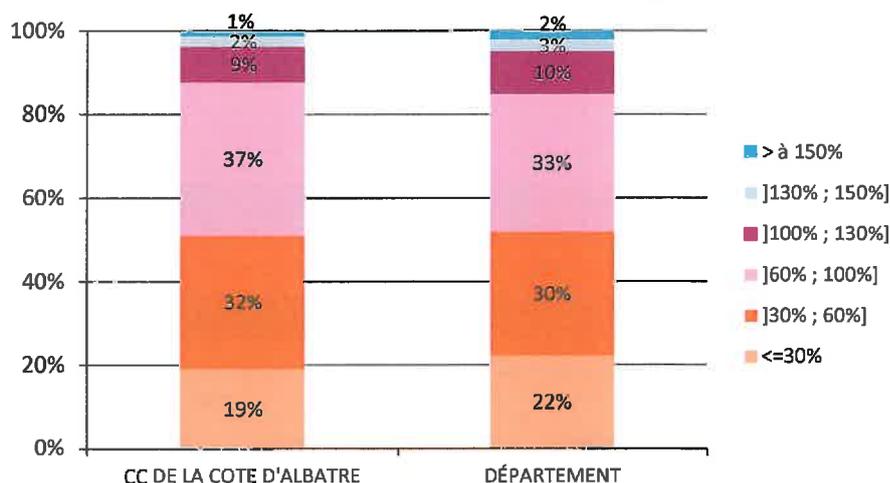
**CC DE LA COTE D'ALBATRE**

## DEFINITIONS

### Logements locatifs publics - Revenus des ménages (plafond HLM-PLUS)

	EPCI		DÉPARTEMENT	
<=30%	305	19,1%	28 889	22,4%
]30% ; 60%]	510	32,0%	38 281	29,6%
]60% ; 100%]	583	36,6%	42 518	32,9%
]100% ; 130%]	138	8,7%	13 350	10,3%
]130% ; 150%]	36	2,3%	3 352	2,6%
> à 150%	21	1,3%	2 818	2,2%
<b>Total</b>	<b>1 593</b>	<b>100,0%</b>	<b>129 208</b>	<b>100,0%</b>

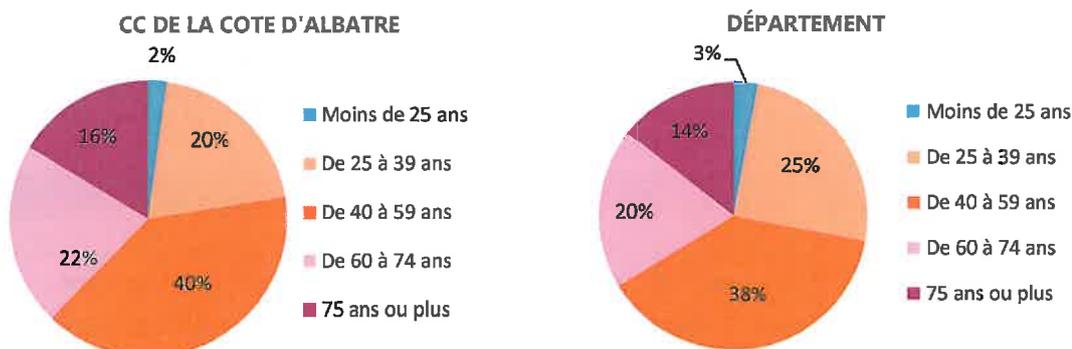
Source : Filocom déc.-13



### Logements locatifs publics - Tranches d'âges des ménages

	EPCI		DÉPARTEMENT	
Moins de 25 ans	34	2,1%	3 827	3,0%
De 25 à 39 ans	323	20,3%	32 323	25,0%
De 40 à 59 ans	632	39,8%	49 445	38,3%
De 60 à 74 ans	340	21,4%	25 060	19,4%
75 ans ou plus	260	16,4%	18 530	14,3%
<b>Total</b>	<b>1 589</b>	<b>100,0%</b>	<b>129 185</b>	<b>100,0%</b>

Source : Filocom déc.-13





EPCI :

CC DE LA COTE D'ALBATRE

DEFINITIONS

Numéro Unique :

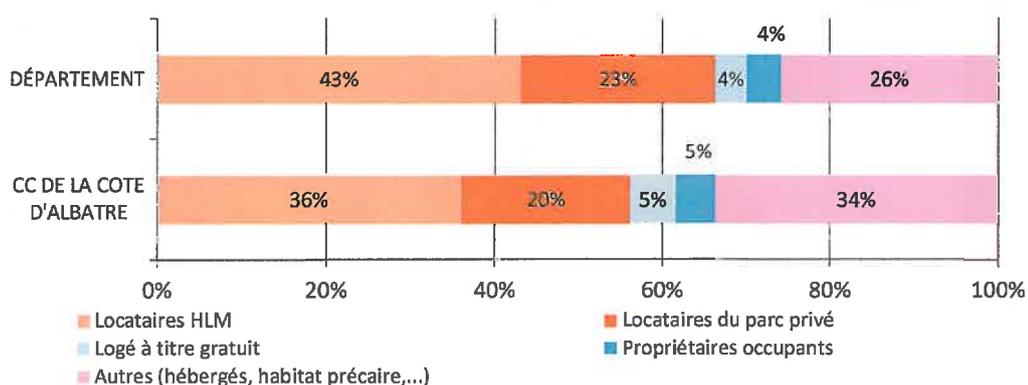
Les données qui concernent les demandes et attributions de logements sociaux sont issues de l'infocentre Numéro Unique alimenté par les informations enregistrées dans l'application nationale Système Numéro Unique à partir du formulaire CERFA de demande de logement social. Les informations figurant sur le CERFA sont déclaratives et les champs du formulaire ne sont pas tous obligatoires. Selon les catégories d'informations examinées, le taux de « non renseigné » peut varier.

Demandes et attributions de logements dans le parc locatif social

Caractéristique des demandes - Statut d'occupation des ménages

	EPCI		DÉPARTEMENT	
	Nombre	Pourcentage	Nombre	Pourcentage
Locataires HLM	121	36,0%	14 947	43,1%
Locataires du parc privé	68	20,2%	8 044	23,2%
Logé à titre gratuit	18	5,4%	1 306	3,8%
Propriétaires occupants	16	4,8%	1 433	4,1%
Autres (hébergés, habitat précaire,...)	113	33,6%	8 931	25,8%
<b>Total ménages demandeurs</b>	<b>336</b>	<b>100,0%</b>	<b>34 661</b>	<b>100,0%</b>

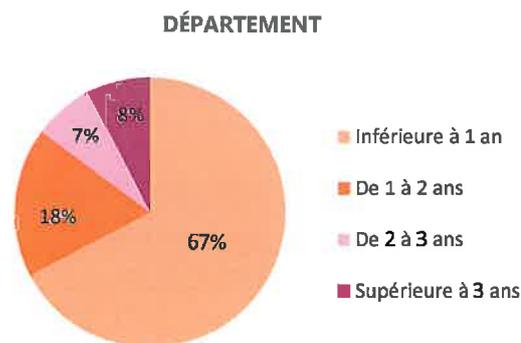
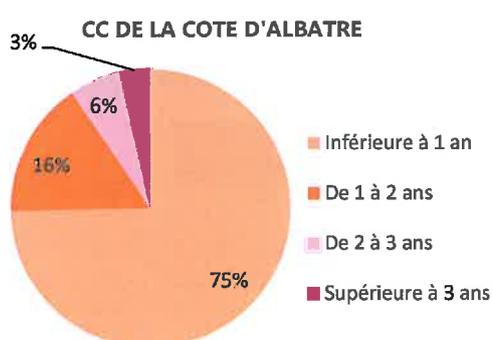
Source : Numéro Unique - DREAL déc.-14



Caractéristique des demandes - Ancienneté

	EPCI		DÉPARTEMENT	
	Nombre	Pourcentage	Nombre	Pourcentage
Inférieure à 1 an	251	74,7%	23 326	67,3%
De 1 à 2 ans	53	15,8%	6 220	17,9%
De 2 à 3 ans	20	6,0%	2 526	7,3%
Supérieure à 3 ans	12	3,6%	2 589	7,5%
<b>Total ménages demandeurs</b>	<b>336</b>	<b>100,0%</b>	<b>34 661</b>	<b>100,0%</b>
<b>Ancienneté moyenne en mois</b>	<b>10</b>		<b>11</b>	

Source : Numéro Unique - DREAL déc.-14



## FICHE DE SYNTHÈSE HABITAT-LOGEMENT

**EPCI :**

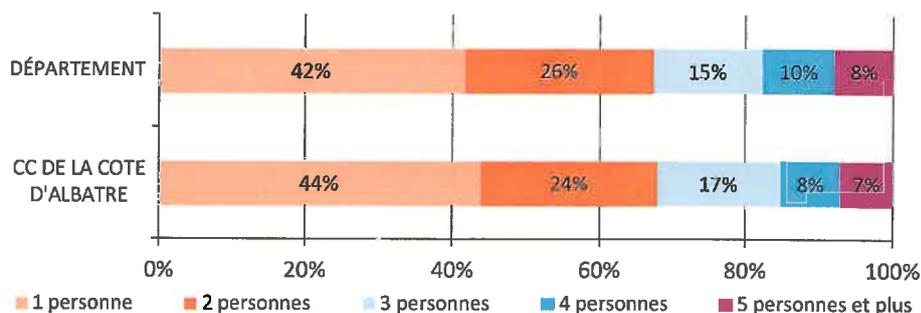
**CC DE LA COTE D'ALBATRE**

**DEFINITIONS**

**Caractéristique des demandes - nombre de personnes par ménage demandeur**

	EPCI		DÉPARTEMENT	
	Nombre	Pourcentage	Nombre	Pourcentage
1 personne	147	43,8%	14 401	41,5%
2 personnes	81	24,1%	8 917	25,7%
3 personnes	57	17,0%	5 199	15,0%
4 personnes	27	8,0%	3 364	9,7%
5 personnes et plus	24	7,1%	2 751	7,9%
Sans objet	0	0,0%	29	0,1%
<b>Total ménages demandeurs</b>	<b>336</b>	<b>100,0%</b>	<b>34 661</b>	<b>100,0%</b>

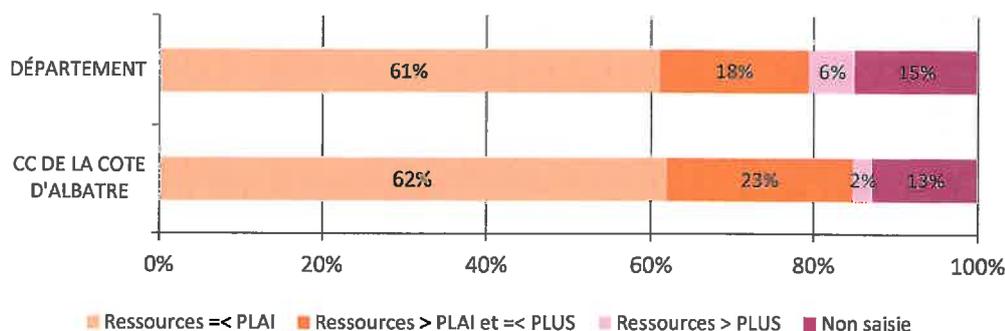
Source : Numéro Unique - DREAL déc.-14



**Caractéristique des demandes - Ressources des ménages**

	EPCI		DÉPARTEMENT	
	Nombre	Pourcentage	Nombre	Pourcentage
Ressources =< PLAI	208	61,9%	21 131	61,0%
Ressources > PLAI et =< PLUS	77	22,9%	6 358	18,3%
Ressources > PLUS	8	2,4%	1 955	5,6%
Non saisie	43	12,8%	5 188	15,0%
Sans objet	0	0,0%	29	0,1%
<b>Total ménages demandeurs</b>	<b>336</b>	<b>100,0%</b>	<b>34 661</b>	<b>100,0%</b>

Source : Numéro Unique - DREAL déc.-14



EPCI :

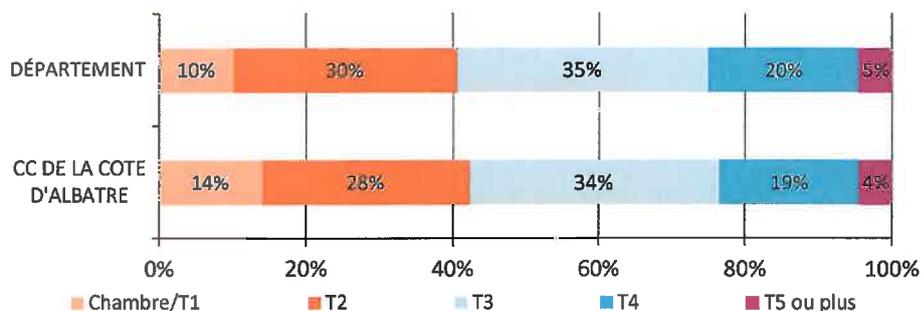
**CC DE LA COTE D'ALBATRE**

DEFINITIONS

Caractéristique des demandes - Taille des logements demandés

	EPCI		DÉPARTEMENT	
	Nombre	Pourcentage	Nombre	Pourcentage
Chambre/T1	47	14,0%	3 485	10,1%
T2	95	28,3%	10 561	30,5%
T3	115	34,2%	11 944	34,5%
T4	64	19,0%	7 103	20,5%
T5 ou plus	15	4,5%	1 568	4,5%
<b>Total ménages demandeurs</b>	<b>336</b>	<b>100,0%</b>	<b>34 661</b>	<b>100,0%</b>

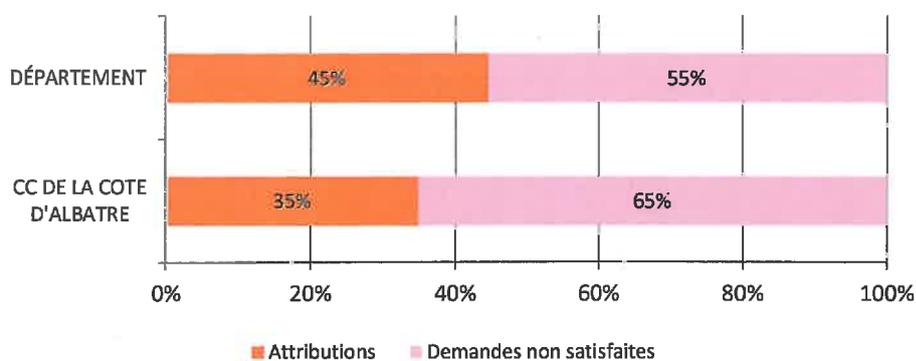
Source : Numéro Unique - DREAL déc.-14



Caractéristique des attributions

	EPCI		DÉPARTEMENT	
	Nombre	Pourcentage	Nombre	Pourcentage
Attributions	117	34,8%	15 460	44,6%
Demandes non satisfaites	219	65,2%	19 201	55,4%
<b>Total ménages demandeurs</b>	<b>336</b>	<b>100,0%</b>	<b>34 661</b>	<b>100,0%</b>

Source : Numéro Unique - DREAL déc.-14



EPCI :

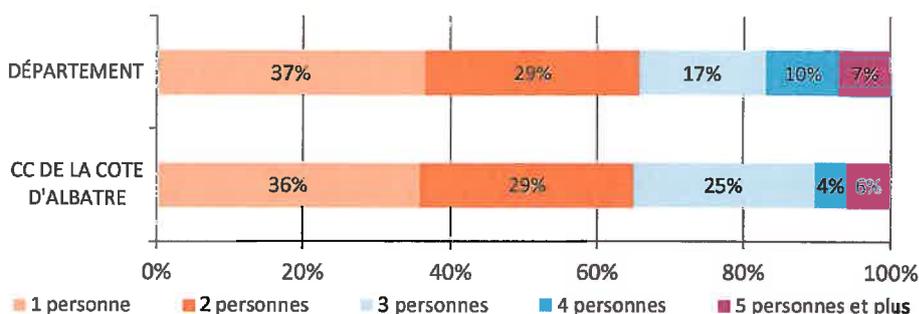
**CC DE LA COTE D'ALBATRE**

DEFINITIONS

Caractéristique des attributions - Nombre de personne par ménage

	EPCI		DÉPARTEMENT	
	Nombre	Pourcentage	Nombre	Pourcentage
1 personne	42	35,9%	5 657	36,6%
2 personnes	34	29,1%	4 491	29,0%
3 personnes	29	24,8%	2 697	17,4%
4 personnes	5	4,3%	1 522	9,8%
5 personnes et plus	7	6,0%	1 093	7,1%
<b>Total ménages</b>	<b>117</b>	<b>100,0%</b>	<b>15 460</b>	<b>100,0%</b>

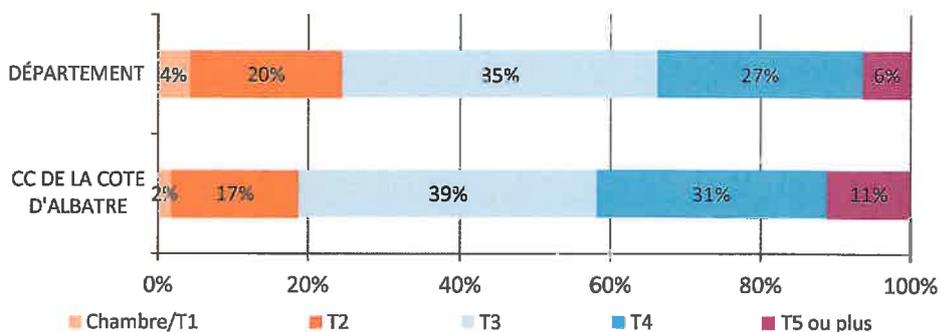
Source : Numéro Unique - DREAL déc.-14



Caractéristique des attributions - Taille des logements attribués

	EPCI		DÉPARTEMENT	
	Nombre	Pourcentage	Nombre	Pourcentage
Chambre/T1	2	1,7%	646	4,2%
T2	20	17,1%	3 154	20,4%
T3	46	39,3%	6 433	41,6%
T4	36	30,8%	4 245	27,5%
T5 ou plus	13	11,1%	982	6,4%
<b>Total ménages demandeurs</b>	<b>117</b>	<b>100,0%</b>	<b>15 460</b>	<b>100,0%</b>

Source : Numéro Unique - DREAL déc.-14



EPCI :

**CC DE LA COTE D'ALBATRE**

DEFINITIONS

Caractéristique des attributions - Ressources des ménages

	EPCI		DÉPARTEMENT	
Ressources =< PLAI	87	74,4%	10 227	66,2%
Ressources > PLAI et =< PLUS	25	21,4%	3 338	21,6%
Ressources > PLUS	2	1,7%	604	3,9%
Non saisie	3	2,6%	1 291	8,4%
<b>Total ménages demandeurs</b>	<b>117</b>	<b>100,0%</b>	<b>15 460</b>	<b>100,0%</b>

Source : Numéro Unique - DREAL déc.-14

